LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2007

## Marché du neuf

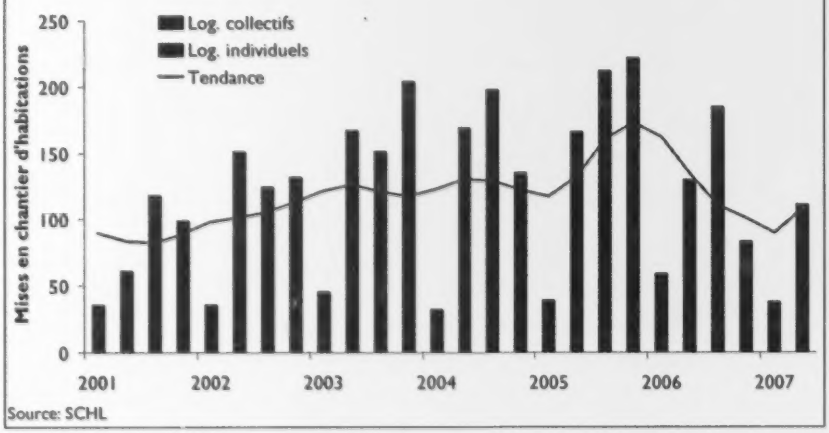
### Repli des mises en chantier d'habitations

Depuis le sommet atteint en 2005, le nombre de mises en chantier diminue. La construction résidentielle a continué de ralentir au deuxième trimestre de 2007, accusant un recul de 11,2 % en regard de la même période l'an dernier. L'activité a faibli aussi bien dans le segment des maisons individuelles (- 7,8 %) que dans celui des logements collectifs (- 27,3 %), et tant dans la ville même de Peterborough qu'en périphérie.

Il s'est commencé moins de logements qu'au premier trimestre de 2006 dans l'ensemble des cinq sous-marchés de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. La construction résidentielle, qui a fléchi de presque un tiers comparativement aux six premiers mois de l'année dernière, a ralenti à peu près au même rythme dans

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Peterborough**




Source: SCHL

Table des matières


1 **Marché du neuf**
Repli des mises en chantier d'habitations

2 **Marché de la revente**
Impressionnant volume de reventes

3 **Économie locale**
La migration soutient la demande de logements

4 **Cartes**

10 **Tableaux**



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.


Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

toutes les municipalités. À l'extérieur de la ville de Peterborough, il n'y a pratiquement pas eu de mises en chantier d'ensembles résidentiels; c'est surtout le segment des maisons individuelles qui a entraîné à la baisse la construction résidentielle.

Le ralentissement de l'activité est attribuable à plusieurs facteurs. L'affaiblissement de l'emploi dans la RMR de Peterborough a eu une incidence négative sur les ventes d'habitations en général. Cependant, le renchérissement des logements neufs et le fait que la demande d'habitations existantes ait peu débordé sur le marché du neuf ont un eu impact négatif encore plus direct sur la construction résidentielle.

Par rapport au deuxième trimestre de 2006, le prix moyen des maisons individuelles a augmenté de 14,2 %, pour s'établir juste au-dessus de 353 000 $. Les prix progressent d'au moins 10 % depuis quelques trimestres, d'où leur niveau élevé dans la RMR de Peterborough. Le prix moyen des maisons individuelles a dépassé pour la première fois la barre des 300 000 $ il y a un an. L'augmentation de la valeur des terrains et des coûts liés à la construction exercent également des pressions constantes sur le prix des logements.

Vu l'ascension des prix des maisons individuelles neuves, une partie de la demande s'est déplacée vers les logements collectifs. Bien que la construction d'ensembles résidentiels ait ralenti comparativement à l'année passée, les prix relativement abordables des logements collectifs continuent à susciter l'intérêt des acheteurs envers ce type de propriété. Au cours des dernières années, les acheteurs préférant un logement avec entrée privée au rez-de-chaussée ont opté en général pour des maisons en rangée. D'ailleurs, les maisons en rangée arrivent en deuxième position derrière les maisons individuelles pour ce qui est du type d'habitation le plus souvent construit dans la RMR de Peterborough.

# Marché de la revente

## Impressionnant volume de reventes

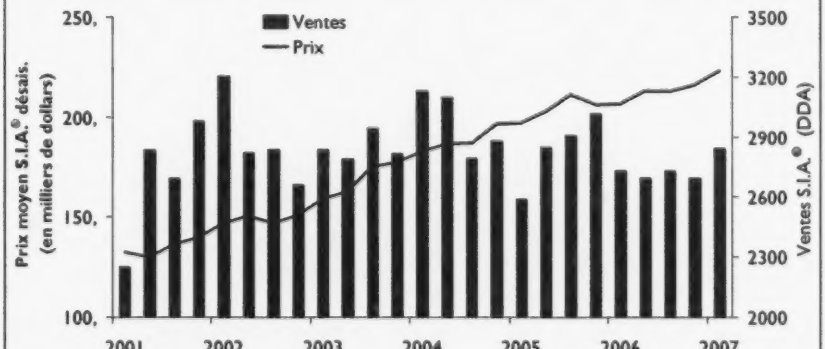
Le marché de la revente de Peterborough a démarré l'année en trombe, et les résultats du deuxième trimestre ne sont pas en reste : 954 logements ont été vendus, soit 9,4 % de plus qu'à la même période en 2006.

La hausse des taux hypothécaires et des prix de revente a fait monter les charges de remboursement hypothécaire. La mensualité hypothécaire moyenne (pour un prêt assorti du taux fixe à trois ans affiché et amorti sur une période de 25 ans, avec une mise de fonds de 25 %) a augmenté de 9,3 % au deuxième trimestre de 2007. Cependant, malgré les pressions simultanées que subissent les prix des logements, les bas taux hypothécaires continuent de maintenir les charges de remboursement à un niveau relativement peu élevé.

L'accroissement de l'écart de prix entre les logements existants et les habitations neuves a aussi contribué au rendement exceptionnel du marché de la revente. Les prix avantageux des logements existants par rapport à ceux des habitations neuves ont continué à séduire les acheteurs. En regard des périodes précédentes, et, plus important encore, des prix des habitations neuves, on a observé une augmentation plus lente des prix sur le marché de la revente au deuxième trimestre de 2007. Ces dernières années, le

Figure 2

**Nombre de ventes désaisonnalisé annualisé S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé à Peterborough**




Source : SCHL, adaptation des données S.I.A.® de l'ACI

taux de progression des prix avait dépassé la barre des 10 %.

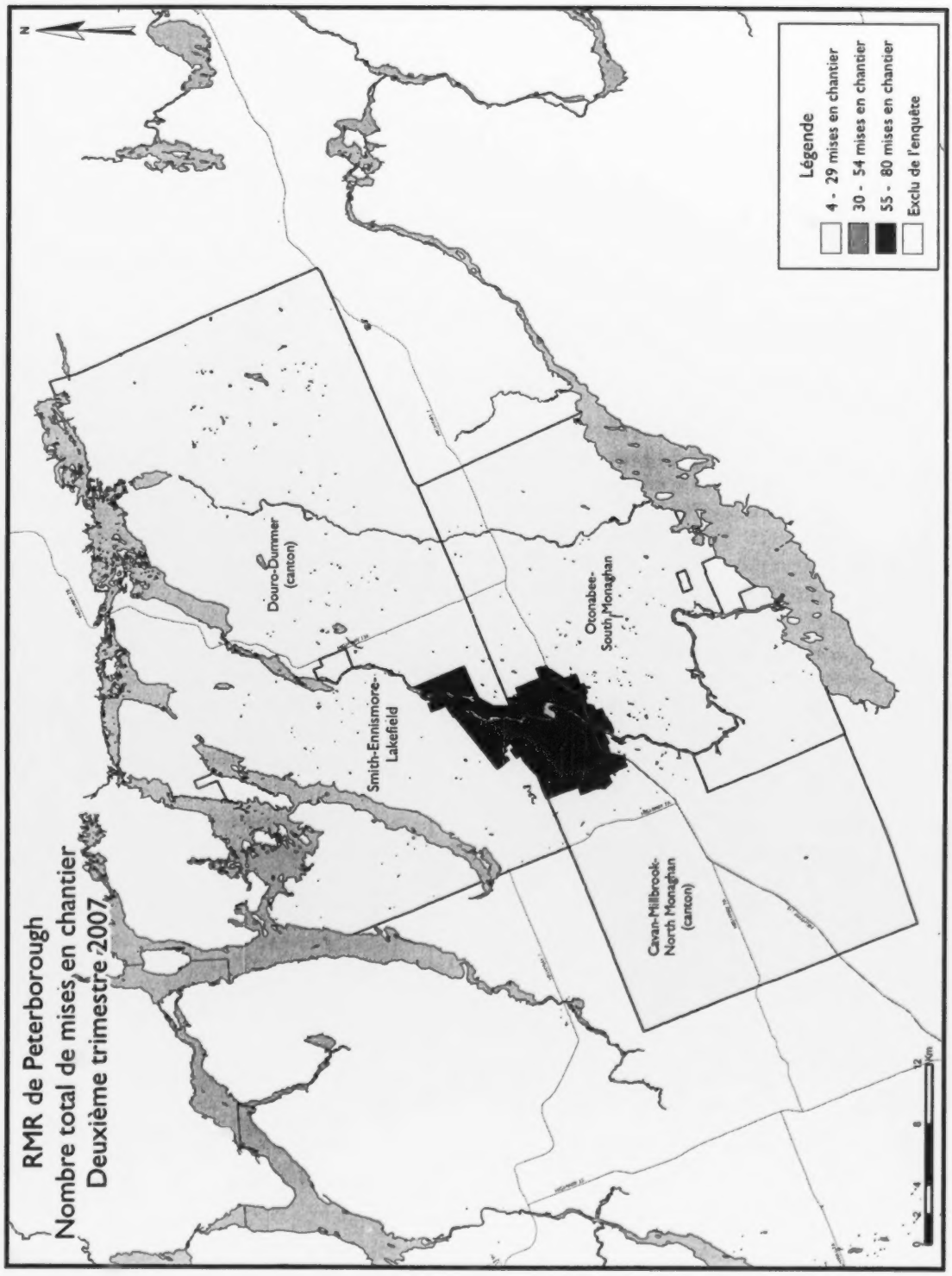
Le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions (RVNI), qui constitue un indicateur avancé de la croissance des prix et une mesure de l'état du marché, est descendu sous les 55 % en 2006; le marché de la revente devrait donc être davantage équilibré à Peterborough. Cependant, la vigueur des ventes de propriétés existantes au deuxième trimestre a fait monter le rapport à 61 %. Lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est supérieur à 55 %, les prix tendent à augmenter à un rythme supérieur au taux d'inflation, les périodes d'inscription sont plus courtes et on peut assister à des surenchères. Le prix moyen des habitations existantes a crû de 4,4 % au deuxième trimestre de 2007 et s'est chiffré à 227 954 $.

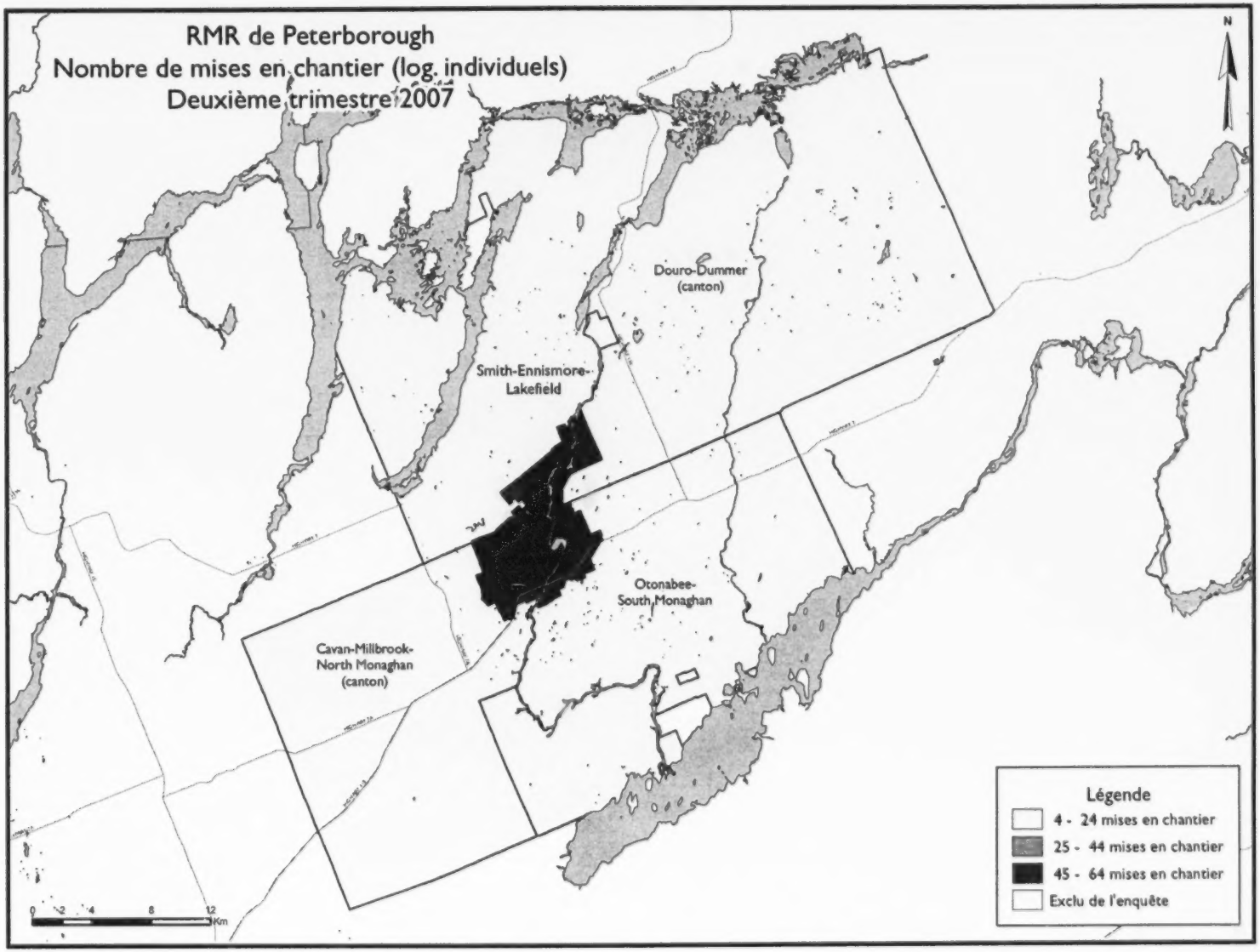
# Économie locale

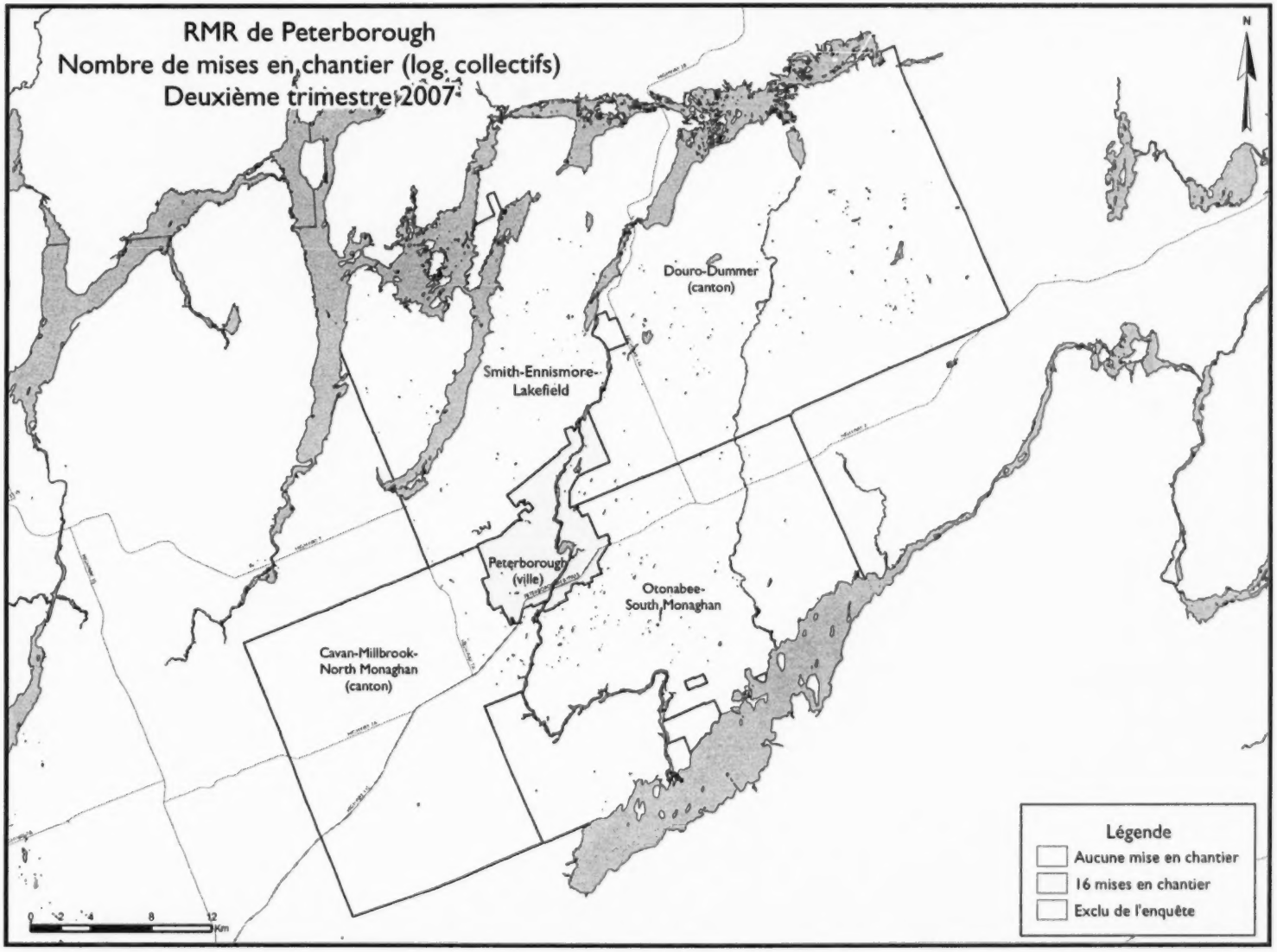
## La migration soutient la demande de logements

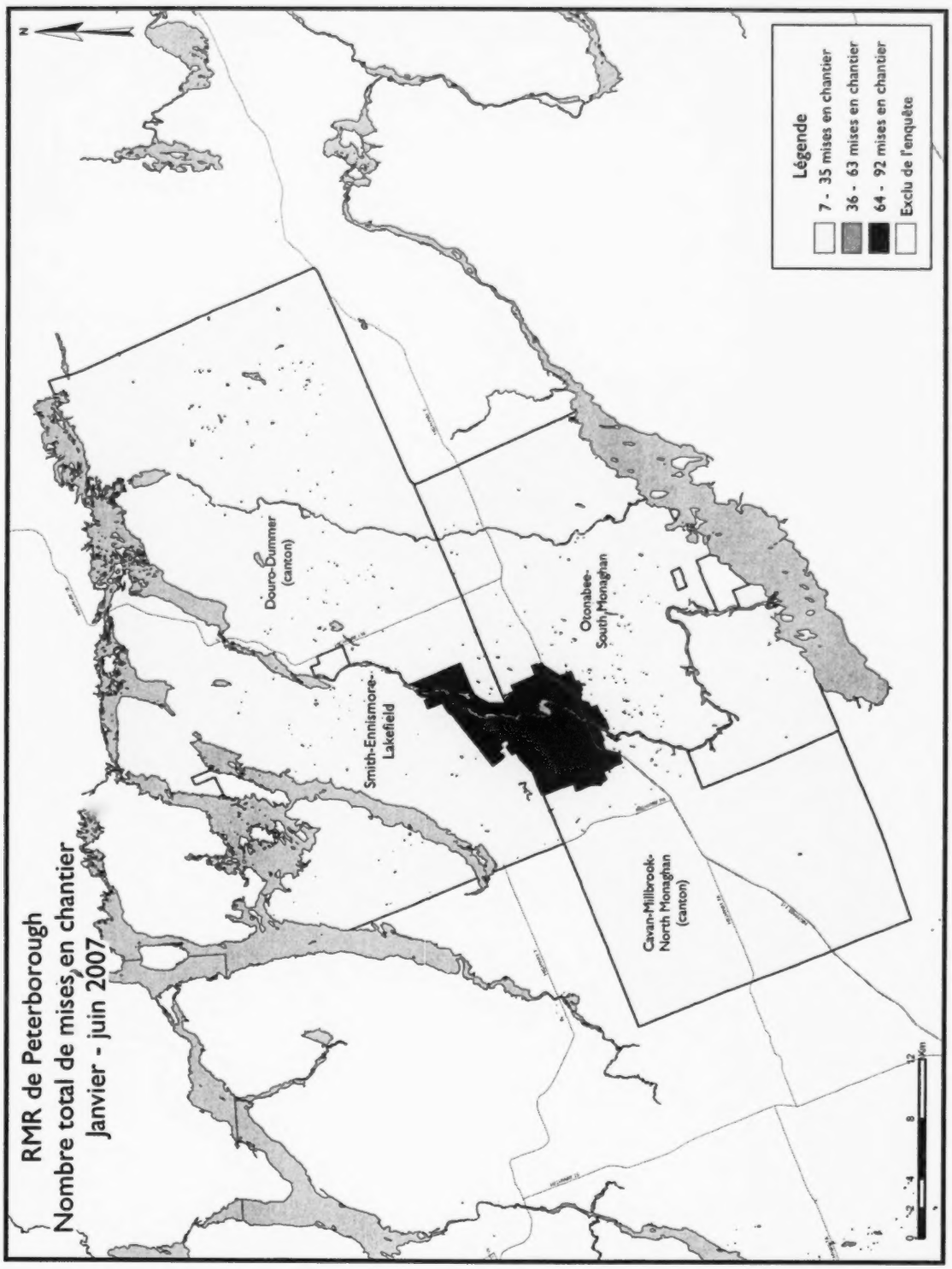
Bien que l'emploi reste élevé dans la RMR de Peterborough, son taux de croissance stagne ces dernières années. Au deuxième trimestre de 2007, l'emploi n'a augmenté que de 0,5 % par rapport à un an plus tôt. Le ralentissement de la progression de l'emploi a refroidi les intentions d'achat de certains ménages.

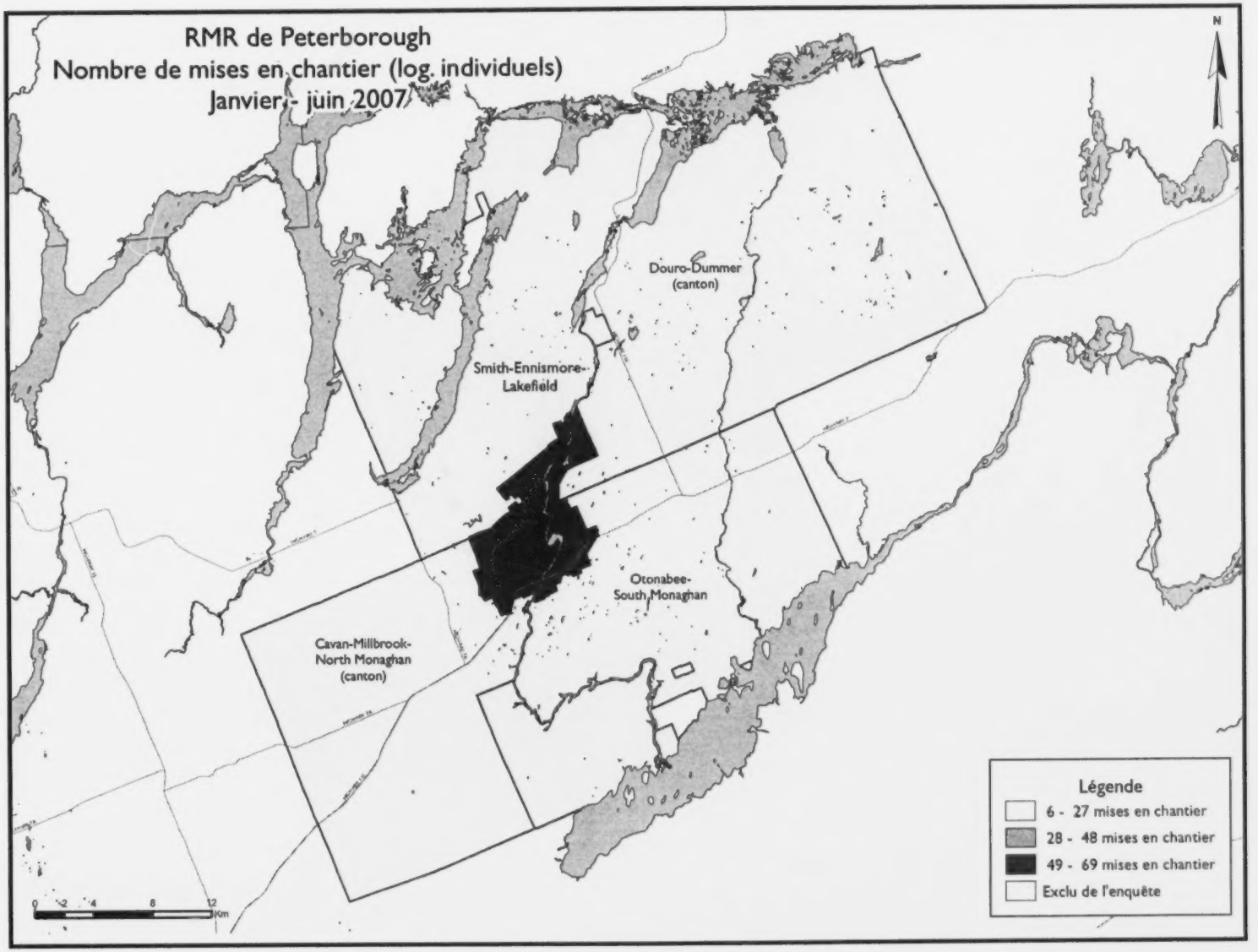
Selon les résultats du Recensement de 2006 diffusés par Statistique Canada, la population de Peterborough s'est accrue de 5,1 % entre 2001 et 2006, soit à un rythme plus élevé que celui observé au cours des cinq années précédentes. Cette hausse est principalement attribuable à l'afflux de nouveaux arrivants dans le comté de Peterborough. Bien que le bilan migratoire ait diminué en 2004, il a renoué avec la croissance en 2005, se situant au-dessus de la moyenne des cinq années précédentes.

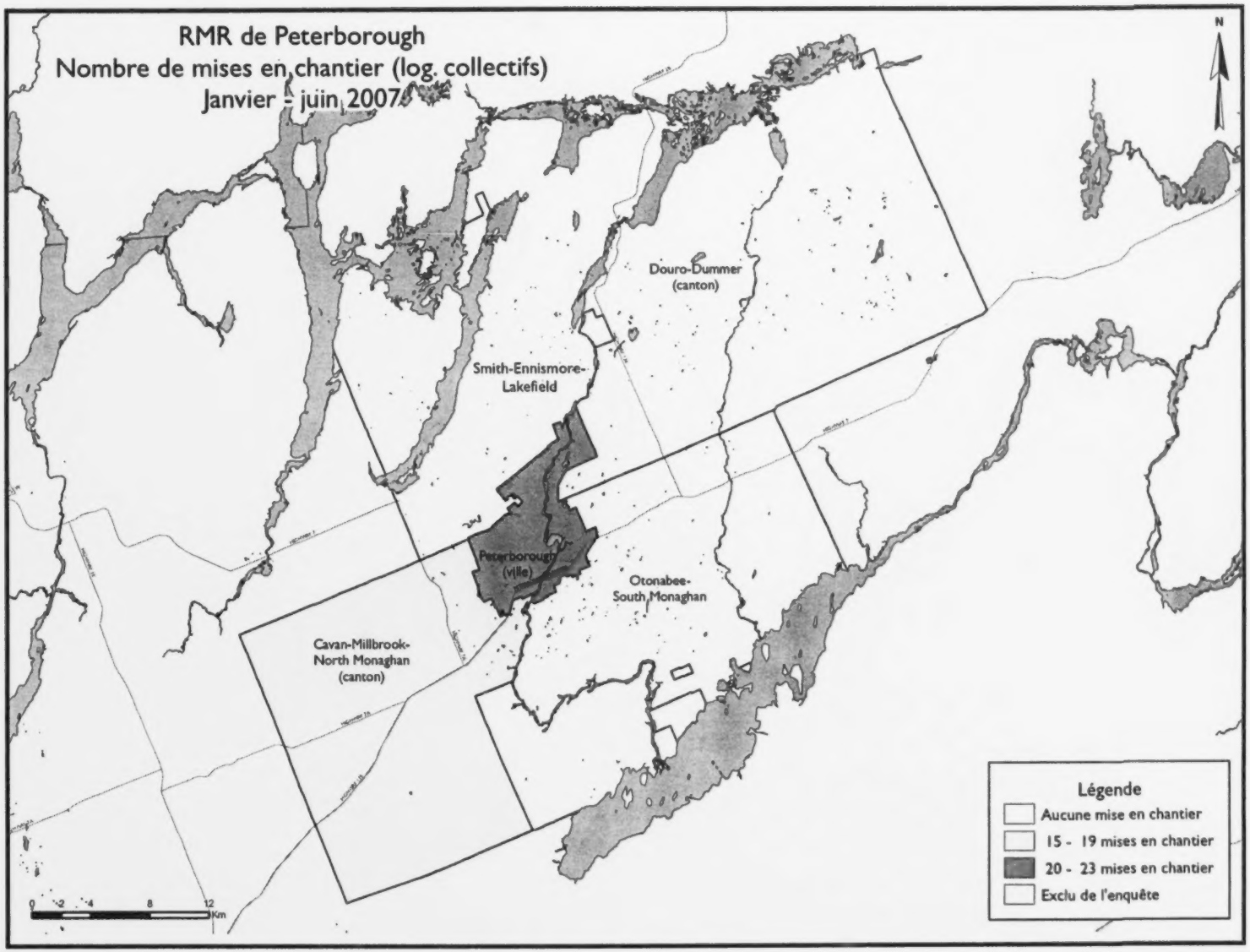

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2007
N
Légende
4 - 29 mises en chantier
30 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2007
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
4 - 24 mises en chantier
25 - 44 mises en chantier
45 - 64 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2007
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
16 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2007
Légende
7 - 35 mises en chantier
36 - 63 mises en chantier
64 - 92 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2007
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 27 mises en chantier
28 - 48 mises en chantier
49 - 69 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2007
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 19 mises en chantier
20 - 23 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant ou zéro |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
### Deuxième trimestre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 95 | 2 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 111 |
| T2 2006 | 103 | 0 | 8 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| Variation en % | -7,8 | s.o. | -50,0 | s.o. | -28,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -11,2 |
| Cumul 2007 | 106 | 2 | 19 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 144 |
| Cumul 2006 | 137 | 0 | 28 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 179 |
| Variation en % | -22,6 | s.o. | -32,1 | s.o. | 21,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -19,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 160 | 2 | 49 | 0 | 24 | 59 | 10 | 0 | 304 |
| T2 2006 | 195 | 0 | 49 | 0 | 32 | 0 | 55 | 4 | 335 |
| Variation en % | -17,9 | s.o. | 0,0 | s.o. | -25,0 | s.o. | -81,8 | -100,0 | -9,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 55 | 2 | 12 | 0 | 19 | 0 | 10 | 0 | 98 |
| T2 2006 | 90 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 15 | 0 | 120 |
| Variation en % | -38,9 | s.o. | s.o. | s.o. | 26,7 | s.o. | -33,3 | s.o. | -18,3 |
| Cumul 2007 | 119 | 2 | 12 | 0 | 21 | 0 | 10 | 0 | 164 |
| Cumul 2006 | 215 | 0 | 16 | 0 | 18 | 0 | 15 | 0 | 264 |
| Variation en % | -44,7 | s.o. | -25,0 | s.o. | 16,7 | s.o. | -33,3 | s.o. | -37,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 22 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 36 |
| T2 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 20 |
| Variation en % | ** | s.o. | s.o. | s.o. | 100,0 | s.o. | -80,0 | s.o. | 80,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 57 | 2 | 11 | 0 | 16 | 0 | 10 | 0 | 96 |
| T2 2006 | 89 | 0 | 1 | 0 | 14 | 0 | 6 | 4 | 114 |
| Variation en % | -36,0 | s.o. | ** | s.o. | 14,3 | s.o. | 66,7 | -100,0 | -15,8 |
| Cumul 2007 | 114 | 2 | 12 | 0 | 23 | 0 | 10 | 0 | 161 |
| Cumul 2006 | 214 | 0 | 16 | 0 | 17 | 0 | 6 | 7 | 260 |
| Variation en % | -46,7 | s.o. | -25,0 | s.o. | 35,3 | s.o. | 66,7 | -100,0 | -38,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 64 | 2 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| T2 2006 | 66 | 0 | 8 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T2 2006 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T2 2006 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T2 2006 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 95 | 2 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 111 |
| T2 2006 | 103 | 0 | 8 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 94 | 2 | 38 | 0 | 24 | 59 | 10 | 0 | 227 |
| Q2 2006 | 115 | 0 | 49 | 0 | 32 | 0 | 55 | 4 | 255 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| T2 2006 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Q2 2006 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Q2 2006 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 160 | 2 | 49 | 0 | 24 | 59 | 10 | 0 | 304 |
| Q2 2006 | 195 | 0 | 49 | 0 | 32 | 0 | 55 | 4 | 335 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 29 | 2 | 8 | 0 | 19 | 0 | 10 | 0 | 68 |
| Q2 2006 | 62 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 15 | 0 | 92 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T2 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Q2 2006 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Q2 2006 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 55 | 2 | 12 | 0 | 19 | 0 | 10 | 0 | 98 |
| Q2 2006 | 90 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 15 | 0 | 120 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 21 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 35 |
| Q2 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 20 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Q2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Q2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 22 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 36 |
| Q2 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 20 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché<br>Deuxième trimestre 2007 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 31 | 2 | 7 | 0 | 16 | 0 | 10 | 0 | 66 |
| Q2 2006 | 61 | 0 | 1 | 0 | 14 | 0 | 6 | 4 | 86 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T2 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T2 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Q2 2006 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Q2 2006 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2007 | 57 | 2 | 11 | 0 | 16 | 0 | 10 | 0 | 96 |
| Q2 2006 | 89 | 0 | 1 | 0 | 14 | 0 | 6 | 4 | 114 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1997 - 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| 2006 | 283 | 0 | 56 | 0 | 39 | 0 | 0 | 59 | 437 |
| % Change | -37,0 | s.o. | 51,4 | s.o. | 25,8 | s.o. | -100,0 | ** | -29,4 |
| 2005 | 449 | 0 | 37 | 0 | 31 | 0 | 98 | 4 | 619 |
| % Change | -4,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 55,0 | s.o. | ** | -81,0 | 20,4 |
| 2004 | 471 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 21 | 514 |
| % Change | 0,6 | s.o. | -100,0 | s.o. | -16,7 | s.o. | -80,0 | ** | -6,0 |
| 2003 | 468 | 0 | 39 | 0 | 24 | 0 | 10 | 3 | 547 |
| % Change | 26,8 | s.o. | 8,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -83,3 | 29,3 |
| 2002 | 369 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 423 |
| % Change | 44,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | 43,9 |
| 2001 | 255 | 2 | 0 | 0 | 36 | 0 | 1 | 0 | 294 |
| % Change | -3,4 | -66,7 | s.o. | s.o. | 63,6 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,7 |
| 2000 | 264 | 6 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 292 |
| % Change | -11,4 | -40,0 | s.o. | s.o. | -70,7 | s.o. | s.o. | s.o. | -23,8 |
| 1999 | 298 | 10 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 383 |
| % Change | 12,9 | -16,7 | s.o. | s.o. | 167,9 | s.o. | s.o. | s.o. | 26,0 |
| 1998 | 264 | 12 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 304 |
| % Change | -6,7 | 200,0 | s.o. | s.o. | -69,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -19,6 |
| 1997 | 283 | 4 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 | 378 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Deuxieme trimestre 2007 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 64 | 66 | 2 | 0 | 14 | 22 | 0 | 0 | 80 | 88 | -9,1 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Douro-Dummer TP | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 10 | -40,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 13 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 19 | -31,6 |
| **Peterborough (RMR)** | 95 | 103 | 2 | 0 | 14 | 22 | 0 | 0 | 111 | 125 | -11,2 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - juin 2007 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 69 | 93 | 2 | 0 | 21 | 42 | 0 | 0 | 92 | 135 | -31,9 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | s.o. |
| Douro-Dummer TP | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 12 | -33,3 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 | -30,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 16 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 22 | -27,3 |
| **Peterborough (RMR)** | 106 | 137 | 2 | 0 | 36 | 42 | 0 | 0 | 144 | 179 | -19,6 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Deuxieme trimestre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 |
| Peterborough (ville) | 14 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 14 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juin 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Peterborough (ville) | 21 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 36 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Deuxieme trimestre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 |
| Peterborough (ville) | 70 | 74 | 10 | 14 | 0 | 0 | 80 | 88 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 10 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 13 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 19 |
| **Peterborough (RMR)** | 101 | 111 | 10 | 14 | 0 | 0 | 111 | 125 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juin 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Peterborough (ville) | 75 | 121 | 17 | 14 | 0 | 0 | 92 | 135 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 12 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 16 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 22 |
| **Peterborough (RMR)** | 127 | 165 | 17 | 14 | 0 | 0 | 144 | 179 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Deuxieme trimestre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 29 | 62 | 2 | 0 | 37 | 30 | 0 | 0 | 68 | 92 | -26,1 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| Douro-Dummer TP | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 | -12,5 |
| **Peterborough (RMR)** | 55 | 90 | 2 | 0 | 41 | 30 | 0 | 0 | 98 | 120 | -18,3 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - juin 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 59 | 114 | 4 | 0 | 37 | 49 | 0 | 0 | 100 | 163 | -38,7 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 11 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | s.o. |
| Douro-Dummer TP | 21 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 28 | -25,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 12 | -41,7 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 21 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 61 | -65,6 |
| **Peterborough (RMR)** | 119 | 215 | 4 | 0 | 41 | 49 | 0 | 0 | 164 | 264 | -37,9 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Deuxieme trimestre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 |
| Peterborough (ville) | 27 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 31 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juin 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Peterborough (ville) | 27 | 34 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 31 | 34 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Deuxieme trimestre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 | T2 2007 | T2 2006 |
| Peterborough (ville) | 39 | 62 | 19 | 15 | 10 | 15 | 68 | 92 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 |
| **Peterborough (RMR)** | 69 | 90 | 19 | 15 | 10 | 15 | 98 | 120 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - juin 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Peterborough (ville) | 69 | 130 | 21 | 18 | 10 | 15 | 100 | 163 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 21 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 28 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 12 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 21 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 61 |
| **Peterborough (RMR)** | 133 | 231 | 21 | 18 | 10 | 15 | 164 | 264 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix<br>Deuxième trimestre 2007 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **Fourchettes de prix** | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 2 | 6,5 | 15 | 48,4 | 10 | 32,3 | 3 | 9,7 | 1 | 3,2 | 31 | 245 990 | 265 459 |
| T2 2006 | 9 | 14,8 | 15 | 24,6 | 19 | 31,1 | 15 | 24,6 | 3 | 4,9 | 61 | 260 900 | 271 895 |
| Cumul 2007 | 2 | 3,6 | 26 | 47,3 | 16 | 29,1 | 10 | 18,2 | 1 | 1,8 | 55 | 249 990 | 267 006 |
| Cumul 2006 | 19 | 16,8 | 34 | 30,1 | 34 | 30,1 | 23 | 20,4 | 3 | 2,7 | 113 | 257 000 | 258 360 |
| **Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| T2 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 4 | 36,4 | 11 | 300 000 | 339 626 |
| Cumul 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 9 | -- | -- |
| T2 2006 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 2 | 9,5 | 3 | 14,3 | 3 | 14,3 | 3 | 14,3 | 10 | 47,6 | 21 | 375 000 | 514 143 |
| Cumul 2006 | 2 | 7,1 | 5 | 17,9 | 4 | 14,3 | 9 | 32,1 | 8 | 28,6 | 28 | 334 500 | 414 893 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| T2 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 12 | 290 000 | 329 167 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 1 | 7,1 | 1 | 7,1 | 4 | 28,6 | 4 | 28,6 | 4 | 28,6 | 14 | 325 313 | 362 388 |
| T2 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 5 | 31,3 | 7 | 43,8 | 3 | 18,8 | 16 | 322 500 | 346 850 |
| Cumul 2007 | 2 | 10,0 | 1 | 5,0 | 5 | 25,0 | 6 | 30,0 | 6 | 30,0 | 20 | 325 313 | 353 116 |
| Cumul 2006 | 4 | 6,6 | 8 | 13,1 | 22 | 36,1 | 17 | 27,9 | 10 | 16,4 | 61 | 290 000 | 315 377 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2007 | 5 | 8,8 | 18 | 31,6 | 15 | 26,3 | 8 | 14,0 | 11 | 19,3 | 57 | 268 900 | 353 450 |
| T2 2006 | 10 | 11,2 | 17 | 19,1 | 26 | 29,2 | 27 | 30,3 | 9 | 10,1 | 89 | 280 000 | 309 496 |
| Cumul 2007 | 7 | 6,1 | 31 | 27,2 | 27 | 23,7 | 23 | 20,2 | 26 | 22,8 | 114 | 280 000 | 351 400 |
| Cumul 2006 | 25 | 11,7 | 47 | 22,0 | 66 | 30,8 | 52 | 24,3 | 24 | 11,2 | 214 | 268 990 | 299 064 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2007 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T2 2007 | T2 2006 | Variation en % | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 265 459 | 271 895 | -2,4 | 267 006 | 258 360 | 3,3 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP | -- | -- | s.o. | 339 626 | -- | s.o. |
| Douro-Dummer TP | -- | -- | s.o. | 514 143 | 414 893 | 23,9 |
| Otonabee-South Monaghan TP | -- | -- | s.o. | -- | 329 167 | s.o. |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 362 388 | 346 850 | 4,5 | 353 116 | 315 377 | 12,0 |
| **Peterborough (RMR)** | 353 450 | 309 496 | 14,2 | 351 400 | 299 064 | 17,5 |

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough<br>Juin 2007 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
| 2006 | Janvier | 135 | 3,1 | 220 | 364 | 422 | 52,1 | 203 133 | 6,3 | 213 565 |
| | Février | 185 | 6,9 | 234 | 397 | 417 | 56,1 | 195 954 | 1,8 | 210 776 |
| | Mars | 236 | 2,6 | 228 | 483 | 401 | 56,9 | 202 625 | 5,9 | 202 825 |
| | Avril | 296 | 3,9 | 239 | 483 | 416 | 57,5 | 213 693 | 3,3 | 211 928 |
| | Mai | 312 | -9,3 | 219 | 590 | 411 | 53,3 | 221 683 | 4,2 | 211 679 |
| | Juin | 264 | -8,3 | 219 | 522 | 408 | 53,7 | 219 782 | 7,6 | 215 994 |
| | Juillet | 259 | -13,7 | 216 | 475 | 399 | 54,1 | 226 887 | -1,8 | 212 540 |
| | Août | 283 | -8,4 | 233 | 465 | 421 | 55,3 | 211 442 | -0,9 | 208 816 |
| | Septembre | 242 | 5,7 | 230 | 434 | 415 | 55,4 | 218 648 | 7,8 | 214 452 |
| | Octobre | 221 | -7,5 | 228 | 351 | 406 | 56,2 | 202 816 | 1,2 | 209 672 |
| | Novembre | 153 | -21,5 | 196 | 242 | 399 | 49,1 | 222 369 | 7,2 | 230 759 |
| | Décembre | 128 | 3,2 | 252 | 154 | 445 | 56,6 | 211 402 | 9,8 | 220 523 |
| 2007 | Janvier | 166 | 23,0 | 265 | 387 | 438 | 60,5 | 211 317 | 4,0 | 220 011 |
| | Février | 201 | 8,6 | 248 | 403 | 428 | 57,9 | 223 327 | 14,0 | 233 202 |
| | Mars | 208 | -11,9 | 211 | 561 | 464 | 45,5 | 213 616 | 5,4 | 220 152 |
| | Avril | 303 | 2,4 | 238 | 504 | 425 | 56,0 | 217 194 | 1,6 | 218 442 |
| | Mai | 341 | 9,3 | 243 | 591 | 415 | 58,6 | 229 081 | 3,3 | 221 395 |
| | Juin | 310 | 17,4 | 254 | 481 | 395 | 64,3 | 237 231 | 7,9 | 228 876 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2006 | 872 | -4,9 | | 1 595 | | | 218 395 | 4,9 | |
| | T2 2007 | 954 | 9,4 | | 1 576 | | | 227 954 | 4,4 | |
| | Cumul 2006 | 1 428 | -1,6 | | 2 839 | | | 211 439 | 4,6 | |
| | Cumul 2007 | 1 529 | 7,1 | | 2 927 | | | 223 589 | 5,7 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2007

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Peterborough | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 135,4 | 108,2 | 54,4 | 5,9 | 63,7 | 699 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 135,7 | 107,9 | 54,5 | 5,3 | 63,3 | 693 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 136,0 | 108,8 | 52,9 | 6,9 | 62,2 | 689 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,5 | 109,1 | 52,5 | 7,2 | 62,8 | 710 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,8 | 109,5 | 53,3 | 6,7 | 63,3 | 711 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,3 | 109,3 | 54,2 | 6,1 | 63,5 | 713 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,9 | 109,0 | 55,4 | 5,1 | 64,8 | 715 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 138,6 | 109,1 | 55,4 | 5,6 | 64,2 | 743 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 138,7 | 108,5 | 55,1 | 5,9 | 64,5 | 750 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 138,7 | 108,4 | 53,8 | 6,4 | 63,4 | 733 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 139,1 | 108,6 | 53,9 | 6,0 | 62,0 | 702 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | 139,2 | 108,8 | 53,3 | 5,5 | 62,4 | 696 |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,3 | 108,6 | 53,7 | 5,0 | 62,1 | 694 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,4 | 109,7 | 54,6 | 5,0 | 62,7 | 680 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,7 | 110,8 | 54,7 | 4,6 | 62,3 | 665 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,8 | 111,1 | 54,0 | 5,3 | 62,5 | 666 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,3 | 111,6 | 54,5 | 5,6 | 63,4 | 685 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | | 111,1 | 54,6 | 6,7 | 63,7 | 718 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

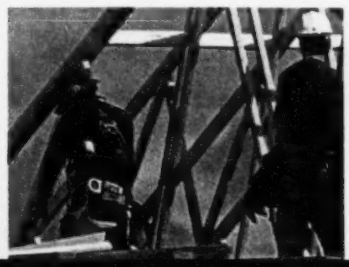
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

**- Abbotsford**
**- Barrie**
**- Kingston**
**- Guelph**
**- Peterborough**
**- Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

65577_2007_Q03